



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

IBI Lion Lavie, S.L.U., filial íntegramente participada por la Sociedad, ha adquirido un activo ubicado en Algeciras, destinado a uso comercial de supermercado (el "**Activo**"). El Activo se encuentra arrendado a una reconocida cadena de supermercados.

IBI Lion Lavie, S.L.U. ha financiado la adquisición de dicho activo mediante una combinación de financiación de terceros y recursos propios, siendo el precio de 4.6 millones de euros.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 4 de agosto de 2026

D. Rafael Goldfeld

Secretario miembro del consejo de administración



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of 17 March, on the Securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity ("**BME Growth**"), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the "Company") hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

IBI Lion Lavie, S.L.U., a wholly owned subsidiary of the Company, has acquired an asset located at Algeciras, intended for commercial use as a supermarket (the "**Asset**"). The Asset is leased to a well-known supermarket chain.

IBI Lion Lavie, S.L.U. has financed the acquisition of said Asset through a combination of third-party financing and its own resources, with the purchase price amounting to 4.6 million euros.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 4 August 2026

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary and member of the board of directors