



En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, tal y como ha sido modificada por la Circular 2/2022, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a la sociedad IBI Lion SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”)

COMUNICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS

A 31 de diciembre de 2025, los accionistas con una participación directa o indirecta igual o superior al 5% del capital social de la Sociedad son los siguientes:

Titular	Nº de acciones	% sobre el capital social
The Management Company of ROM-Keren Hishtalmut Le'Ovdi Harashuyot Hamekomiot Ltd	15.000.000	19,77%
The Management Company of Fund for Postgraduate in Social Humanities Ltd	4.000.000	5,27%

La Sociedad no conoce la existencia de otros accionistas con porcentajes iguales o superiores al 5% del capital social.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 8 de enero de 2026

D. Rafael Goldfeld
Secretario miembro del consejo de administración



In accordance with the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 227 of Law 6/2023, of 17 March, on Securities Markets and Investment Services, and concordant provisions, as well as Circular 3/2020 of the BME Growth segment of BME MTF Equity, as amended by Circular 2/2022, we hereby bring to your attention the following information regarding the company IBI Lion SOCIMI, S. A. (the “**Company**”)

COMMUNICATION OF SIGNIFICANT SHAREHOLDINGS

As at 31 December 2025, shareholders holding directly or indirectly 5% or more of the Company’s share capital are the following:

Titular	Nº de acciones	% sobre el capital social
The Management Company of ROM-Keren Hishtalmut Le’Ovdi Harashuyot Hamekomiot Ltd	15,000,000	19.77%
The Management Company of Fund for Postgraduate in Social Humanities Ltd	4,000,000	5.27%

The Company is not aware of any other shareholders holding 5% or more of the share capital.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 8 January 2026

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary member of the board of directors